



**DAMIT WIR GEMEINSAM
DIE ZUKUNFT IHRER REGION
GESTALTEN KÖNNEN.**

Finanzierungsmodelle für Photovoltaik-Anlagen

DKB
Das kann Bank

WIR BEGLEITEN SIE PERSÖNLICH BEI IHREM VORHABEN.

*Wir finanzieren Erneuerbare Energien und den Bau von Kitas, Wohnungen, Schulen, Krankenhäusern und Pflegeheimen.
Für lebenswerte Städte und Gemeinden. Das ist es, was uns – und unsere Kunden – vor allem zu einem macht:
echten #geldverbesserern.*

> 165
Bürger-
beteiligungs-
-projekte

Bürgerwindparks

Wärmeprojekte

Gemeinschaftliches
Wohnen

Schulen und
Kindertagesstätten

Photovoltaik-
anlagen

Bürgerstiftungen

Bioenergiedörfer

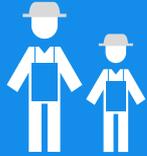
Breitband

Bürgerbusse



Wir haben für Sie immer das große Ganze im Blick.

Das bieten Ihnen unsere Finanzierungsperspektiven.



Generationswechsel
und Unternehmensnachfolge



Flächenerwerb



Stallmodernisierung,
-erweiterung oder -neubau



Maschinen
und technische Anlagen



Betriebsmittel



Erneuerbare Energien

Finanzierungsmodelle für Photovoltaik-Anlagen

Unternehmensfinanzierung

- **Klassische Bonitätsfinanzierung** unter der Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit der PV-Anlage und der Bonität des Unternehmens
- Projektfinanzierungsähnliche Unternehmensfinanzierung
- Empfehlung bei kleineren Anlagen (PV-Aufdachanlagen)
- **geringeres Sicherheitenpaket** für die Bank, da Unternehmensbonität herangezogen wird

Projektfinanzierung

- **Komplexe Projekte** im Bereich der erneuerbaren Energien werden vorzugsweise als Cashflow-orientierte Projektfinanzierungen abgewickelt.
- Im Vordergrund steht dabei die Ertragskraft des Projekts. Die Vorteile für Sie:
 - Bilanzneutral finanzieren und Ihr Eigenkapital optimal einsetzen
 - Risiken adressatengerecht verteilen

Bürgerbeteiligung via Crowdfunding

- **Zusätzlicher Finanzierungsbaustein** sowohl in der Unternehmens- als auch in der Projektfinanzierung
- Generierung von wirtschaftlichen Eigenkapital
- Förderung der Akzeptanz vor Ort durch finanzielles Beteiligungsangebot

→ *Wir strukturieren mit Ihnen gemeinsam Ihre maßgeschneiderte Finanzierung für Ihr PV-Projekt*

Finanzierung von PV-Anlagen (regional, Kundenbindung, Akzeptanz)



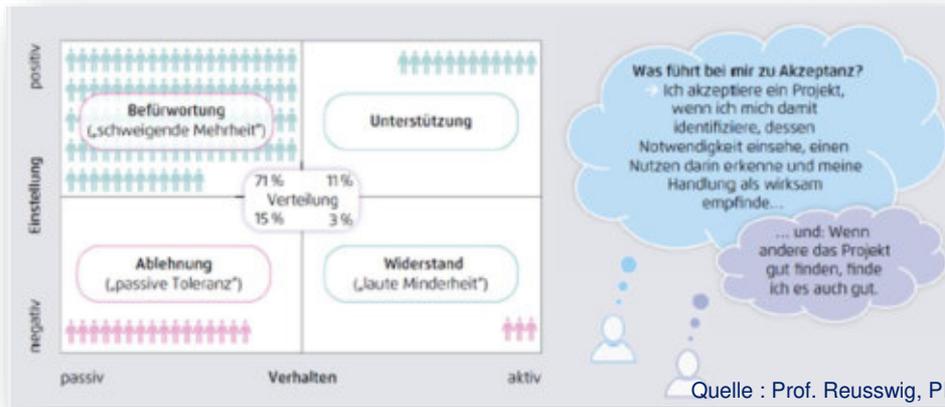
© visualrecort



Ärger wegen Solarpark: Bürger fühlen sich übergangen | NDR.de



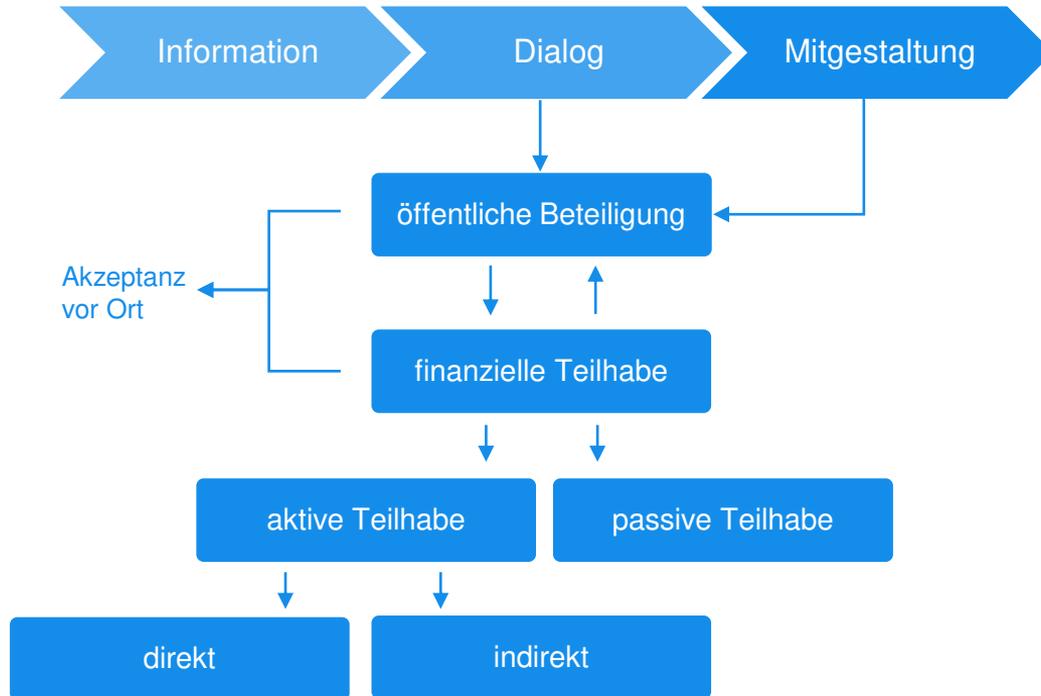
© visualwording.de



EEG 2021 & PV

EEG2021 – Demnächst finanzielle Beteiligungsmöglichkeit auch für PV-Anlagen?

Finanzielle Bürgerbeteiligung



FINANZIELLE BÜRGERBETEILIGUNG

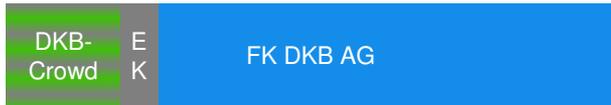
	BB indirekt		BB direkt	
	Crowdfunding	Bürgersparen	Kommanditkapital	Genossenschaftskapital
Organisationsaufwand	Yellow	Green	Red	Red
Regionalbezug	Green	Green	Green	Green
Digitalisierungsgrad	Green	Yellow	Red	Red
Mitbestimmung der Bürger	Red	Red	Green	Green
Eigenkapital für das Investitionsvorhaben	Green	Red	Green	Green
Keine Prospektpflicht	Green	Green	Red	Green
Kosten	Yellow	Green	Red	Yellow
Mitarbeiterbeteiligung	Green	Green	Red	Yellow

FINANZIERUNGSKONSTELLATIONEN



Neufinanzierung

Bankfinanzierung durch die DKB AG, **maximal 70%** des notwendigen Eigenkapitals durch **Crowdfunding** über die DKB-Crowd



Refinanzierung

Bankfinanzierung durch die DKB AG, **maximal 70%** des eingebrachten Eigenkapital durch **Crowdfunding** über die DKB-Crowd



Zusätzliche Aufnahme

Bankfinanzierung nicht notwendig, zusätzliche **Aufnahme von Crowdfunding** über die DKB-Crowd

NACHHALTIG UND ZUKUNFTSFÄHIG FINANZIEREN.

Vorteile der DKB-Crowd

- Einfache und digitale Abwicklung des Investitionsprozesses über die Plattform DKB-Crowd
- Betreuung der Crowd Investoren während der gesamten Laufzeit durch die DKB Crowdfunding GmbH
- Ihr flexibler Finanzierungsbaustein als Ergänzung zum Bankkredit
- Rechtssicher und DSGVO konform

Ihr Gewinn

- Wirtschaftliches Eigenkapital für Ihr Investitionsvorhaben
- Identifikation der Bürger mit dem Projekt in der Region
- Individualisierbare Verzinsung für Ihre Kunden
- Unsere Praxiserfahrung und Expertise
- Positiver Marketingeffekt für Ihr Vorhaben



Key-Facts zur DKB-Crowd

unbesichertes Nachrangdarlehen
(Mezzanine Kapital /
wirtschaftliches EK)

1

bis zu 70 % des benötigten
Gesamt-Eigenkapitals möglich

2

flexible Laufzeiten von mind.
1,5 Jahre bis max. 10 Jahre

3

Finanzierungshöhen von
mind. 0,1 Mio. €
bis zu 6 Mio. €

4

flexible Tilgung
annuitätisch, ratierlich, endfällig

5

Standardprojektseite oder im
Design des Emittenten (individuelle
Gestaltungsmöglichkeiten)

6

Regionalisierung über PLZ
oder Kundennummern

7

transparentes Kostenmodell,
Abrechnung nach erfolgreichem
Funding in Fundinghöhe

8

flexible Strukturierung und
Ausrichtung des Projektes

9

zusätzliches branchen-
spezifisches Know-how durch erfah-
renes und professionelles Team

10



Finanzierung zu wettbewerbsfähigen Konditionen und
Platzierungsunterstützung durch bestehende Crowd.

Bürgersolar Laufach

DKB-Crowdfunding

Region	Laufach, Landkreis Aschaffenburg, Bayern
Kunde	Bürgersolar Laufach GmbH & Co. KG
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	10 Jahre
Verzinsung	4,00 % p.a.
Zeichnungssumme	EUR 252.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	62

Projektbeschreibung:

- Errichtung einer 3.750 kWp großen Freiflächen-Photovoltaikanlage an einer Südhangfläche der Eisenbahnlinie Frankfurt-Würzburg.
- Die durchschnittliche jährliche Energieproduktion beträgt rund 3,56 Mio. kWh und kann ca. 700 Familien mit grünen Strom versorgen.
- Regionale Bürgerbeteiligung innerhalb von 3 Stunden erfolgreich gezeichnet (max. Anlagesumme EUR 5.000 pro Anleger)
- Fremdkapitalfinanzierung durch die Sparkasse Aschaffenburg-Alzenau
- Durchschnittliches Zeichnungsvolumen EUR 4.064.

DKB-Betreuung: Region Mitte, Standort Suhl



DKB
Deutsche Kreditbank AG

Gemeinsam stark.

Mit kompetenten Partnern an unserer Seite.



GEMEINSAM IN DIE ZUKUNFT INVESTIEREN.

Mirko Jonas

Teamleiter

Team Landwirtschaft und Ernährung

Standort: Magdeburg

0391 56543-7720

mirko.jonas@dkb.de

Erik Parthier

Fachbereich Bürgerbeteiligungen

Spezialist Crowdfunding

Standort: Berlin

030 12030-8781

erik.parthier@dkb.de

Folgen Sie uns





Das kann Bank